

Số: /TB- UBND

Thạch Thắt, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Hoàng Văn Hợp và bà Khuất Thị Giữa, địa chỉ thường trú: thôn Cẩm Bào, xã Thạch Thắt đối với thửa đất số 713, tờ bản đồ số 13, diện tích 470,0 m² tại thôn Cẩm Bào, xã Thạch Thắt, Thành phố Hà Nội

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ các Quyết định của Bộ Nông nghiệp và Môi trường: số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/08/2025 về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc ban hành Quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Căn cứ Quyết định số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 về việc sửa đổi bổ sung một số các Quy định liên quan đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của Trung tâm phục vụ hành chính công, thành phố Hà Nội: số 956/QĐ-TTPVHCC của ngày 27/6/2025 về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội;

Trên cơ sở các quy định nêu trên đối chiếu nội dung kê khai của hộ gia đình (cá nhân) với hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ; hồ sơ do hộ gia đình (cá nhân) cung cấp; Kết quả kiểm tra hiện trạng; Kết quả xác minh về nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất. UBND xã Thạch Thất thông báo công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với hồ sơ xin cấp GCN QSD đất của ông Hoàng Văn Hợp và bà Khuất Thị Giữa, trú tại: thôn Cẩm Bào, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội đối với thửa đất số 713, tờ bản đồ số 13, diện tích 470,0m² tại thôn Cẩm Bào, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội cụ thể như sau:

Về kết quả kiểm tra đối chiếu hồ sơ cung cấp và hồ sơ lưu trữ tại UBND xã:

a. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất, thời điểm bắt đầu sử dụng ổn định vào mục đích đề nghị đăng ký cấp giấy chứng nhận QSD đất :

Theo toàn bộ hồ sơ, tài liệu thu thập được và kết quả xác minh tại Biên bản làm việc ngày 06/04/2026, thửa đất số 713, tờ bản đồ số 13, diện tích 470,0 m² theo bản đồ địa chính năm 2018 tại thôn Cẩm Bào, xã Thạch Thất của ông Hoàng Văn Hợp và bà Khuất Thị Giữa đề nghị cấp GCN QSD đất có nguồn gốc là đất do bà Khuất Thị Hoa sử dụng ổn định từ trước năm 1980. Đến năm 1980, bà Khuất Thị Hoa cho con trai là ông Hoàng Văn Hợp sử dụng (Việc cho tặng không có giấy tờ). Ông Hoàng Văn Hợp đã làm nhà ở từ năm 1980. Đến năm 1983 ông Hoàng Văn Hợp lấy bà Khuất Thị Giữa sử dụng ổn định từ đó đến nay không tranh chấp, không lấn chiếm. Đến năm 1989 bà Khuất Thị Hoa chết. Ngày 12/02/2026 gia đình đã lập Biên bản họp gia đình xác nhận thửa đất số 713, tờ bản đồ số 13, diện tích 470m², thôn Cẩm Bào do ông Hoàng Văn Hợp được bà Khuất Thị Hoa cho tặng từ năm 1980 (Không có giấy tờ) được toàn quyền sử dụng thửa đất trên.

+ Theo bản đồ đo đạc năm 1987 thửa đất ông Hoàng Văn Hợp và bà Khuất Thị Giữa đề nghị cấp GCN QSD đất được thể hiện là thửa đất số 27, diện tích 470m².

+ Theo bản đồ, sổ mục kê năm 2001 thửa đất ông Hoàng Văn Hợp và bà Khuất Thị Giữa đề nghị cấp GCN QSD đất được thể hiện thuộc một phần diện tích thửa đất số 12, tờ bản đồ số 03, diện tích 1094m², loại đất T, ghi chủ sử dụng đất: Hoàng Văn Hợp.

+ Theo bản đồ đo đạc tổng thể năm 2018 là thửa đất số 713, tờ bản đồ số 13, diện tích 511,0m², loại đất ONT.

Năm 2025 ông Hoàng Văn Hợp thuê đơn vị đo đạc tiến hành đo đạc xác định

mốc giới, ranh giới với các hộ liền kề, thể hiện là thửa đất số 713, tờ bản đồ số 13, diện tích 470,0 m². Diện tích giảm 624,0 m² so với bản đồ 2001 là do đo bao đất sản xuất nông nghiệp và giảm 41,0 m² so với bản đồ đo đạc tổng thể năm 2018 là do đo sai mốc giới thửa đất của hộ.

Hiện trạng sử dụng đất: Trên thửa đất ông Hoàng Văn Hợp đã xây dựng công trình nhà ở cấp 4, công trình phụ, sân, vườn sử dụng ổn định vào mục đích đất ở. Thửa đất có ranh giới, mốc giới rõ ràng.

b. *Về thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất:* Từ năm 1980.

c. *Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất tại thời điểm đăng ký quyền sử dụng đất, và tình trạng lấn, chiếm:*

- Tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Không
- Tình trạng lấn, chiếm: Không

d. *Về quy hoạch:*

- Theo quy hoạch sử dụng đất của huyện đến năm 2030 tại Quyết định số 5151/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 của UBND thành phố Hà Nội vị trí thửa đất nằm trong khu vực đất ở nông thôn;

- Theo quy hoạch chung xây dựng huyện Thạch Thất phê duyệt tại Quyết định số 5785/QĐ-UBND ngày 07/11/2014 của UBND thành phố Hà Nội vị trí thửa đất nằm trong khu vực đất làng xóm ngoại thị;

- Theo quy hoạch chung xây dựng xã Cẩm Yên cũ phê duyệt tại Quyết định số 3861/QĐ-UBND ngày 25/10/2018 của UBND huyện Thạch Thất vị trí thửa đất nằm trong khu vực đất ở;

- Sự phù hợp với quy định về hành lang bảo vệ các công trình di tích lịch sử văn hoá, danh lam thắng cảnh: Không nằm trong hành lang phù hợp với quy hoạch.

- Sự phù hợp với quy định về hành lang bảo vệ các công trình khác: không nằm trong hành lang, phù hợp với quy hoạch.

đ. *Về kết luận của thanh tra, kháng nghị của viện kiểm sát, quyết định thu hồi đất của UBND huyện, UBND tỉnh, của toà án nhân dân có liên quan đến thửa đất:* Không.

e. *Về tài chính thửa đất:* Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

g. *Về quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:*

Ông Hoàng Văn Hợp và bà Khuất Thị Giữa chưa có nhu cầu chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên thửa đất số 713, tờ bản đồ số 13, diện tích 470,0 m² (theo đơn kê khai đề nghị cấp giấy chứng nhận).

Để đảm bảo tính công khai minh bạch và đúng quy định của pháp luật; UBND xã Thạch Thất tiến hành thông báo công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hoàng Văn Hợp và bà Khuất Thị Giữa trên cơ sở hồ sơ tài liệu thu thập và kết quả xác minh về nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất (Có danh sách kèm theo).

1. Hình thức công khai: Thông báo này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử xã Thạch Thất (địa chỉ website: <http://thachthat.hanoi.gov.vn>), niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Thạch Thất, Nhà văn hóa thôn Cẩm Bào, xã Thạch Thất.

2. Thời gian công khai: 15 ngày.

3. Trong thời gian công khai, các ý kiến phản ánh liên quan đến thửa đất của cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân gửi về UBND xã Thạch Thất (qua Phòng Kinh tế xã) theo địa chỉ: Số 202, Đường tỉnh lộ 419 (đoạn qua thị trấn Liên Quan cũ), xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

4. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị:

- Phòng Kinh tế xã: Tổ chức niêm yết công khai theo quy định. Tổng hợp các ý kiến phản ánh trong thời gian niêm yết công khai, báo cáo UBND xã.

- Phòng Văn hóa - xã hội xã: Thực hiện đăng tải thông báo này trên Trang thông tin điện tử xã Thạch Thất.

UBND xã Thạch Thất trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- CVP, PCVP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã
- Phòng VH- XH xã; Trung tâm VH-TTTT xã;
- Trưởng thôn Cẩm Bào;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trường Giang